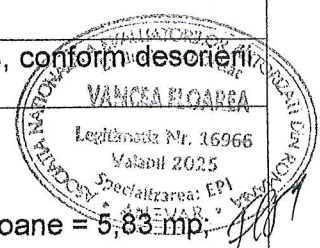


### **3. DESCRIEREA PROPRIETATII**

#### **1. Canton silvic S + P + M - Sistem constructiv**

3.1. Constructia	<p>Constructie in regim de inaltime subsol, parter si mansarda cu destinatia de cation silvic, constructie relativ noua.</p> <p>Constructie pe structura din zidarie de caramida, cu plansee din beton , sarpanta din lemn cu strasina extinsa, cu capriori si contravantuiri aparente baituite .</p> <p>Cladirea are urmatoarea compartimentare:  <b>Subsol:</b> Hol + casa scarii, centrala termica, depozit; <b>Parter:</b> Living, Bucatarie + loc de luat masa, camera, debara, baie, hol + casa scarii; <b>Etaj:</b> 3 camere, baie, dressing, debara, hol + casa scarii, balcon                  Data PIF – decembrie 2006.</p>
3.2.Structura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundatii continue din beton perimetral si izolate sub stalpi din beton la interior.</li> <li>• Suprastructura din zidarie de caramida consolidata cu samburi , stalpișori și grinzi de beton cu inchideri perimetrare de 35 cm si compartimentari interioare de 25 cm executate din caramida.</li> <li>• Plansee din beton peste parter si subsol si din grinzi de lemn izolat cu saltele de vata minerala bazaltica si polistiren expandat intre grinzi si podina de scandura la intrados si extrados.</li> </ul>
3.3. Acoperisul	<p>Cladirea este prevazuta cu un acoperis de tip sarpanta din lemn in doua ape cu invelitoare din tabla cutata.</p>
3.4. Finisaje	<p><b>Finisajele interioare</b> sunt in stare tehnica buna si constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tencuieli fin driscuite peste care sau executat stratul de glet si zugraveli lavabile, la pereti și tavane;</li> <li>➤ Pardoseli reci din gresie la spatiile de circulatie si servicii (hol, bucatarie, bai si subsol), parchet laminat la camera de zi si dormitoare.</li> <li>➤ Scari acces la mansarda placate cu dulapi de lemn</li> <li>➤ Peretii la baie sunt placati cu faianta pana la H= 1,70 m;</li> </ul> <p><b>Finisajele exterioare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tencuieli driscuite , polistiren expandat , placaje din piatra partial la parter pe soclu si pana sub parapetul de la ferestre , placaje din scanduri de lemn la mansarda, protejate prin baituire si lacuire.</li> <li>• soclu - placaj din piatra;</li> </ul>
3.5. Tamplarie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ usile de acces din exterior sunt usi din profile PVC cu geam termopan</li> <li>➤ usi interioare sunt usi celulare furniruite</li> <li>➤ ferestre din profile PVC cu geam termopan;</li> </ul>
3.6. Utilitati si alte facilitati	<p>Cladirea beneficiaza de urmatoarele utilitati publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ energie electrica</li> </ul>
3.7.Instalatii	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Instalatie electica monofazata pentru iluminat incandescent si prize;</li> <li>➤ Instalatie de apa cu fantana si hidrofor, instalatie de canalizare la fosa septica</li> <li>➤ Instalatie de incalzire cu centrala termica pe lemne, elemente radiante din tabla,</li> <li>➤ instalatie executata in teava multistrat;</li> </ul>
3.8. Grad de finalizare	<p>In opinia mea cladirea prezinta un grad de finalizare de 100%, conform descrierii anterioare (structura, finisaje, tamplarie si instalatii).</p>
3.9. Suprafete	<p>Suprafetele de calcul sunt cele mentionate in planul parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata utila: <b>Su = 135,27 mp;</b></li> <li>- Suprafata construita: <b>Sc =198,72 mp;</b></li> </ul> <p>Inaltimea libera este de 2,8 m; Sc terasa = 151,67 mp, Sbalcoane = 5,83 mp,</p>



**FOTOGRAFII**

Anexa nr.8



Canton silvic (1)



Fatade exterioare (2)



(3)



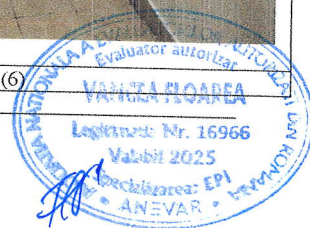
(4)



Interioare subsol - CT (5)



Depozit subsol (6)





Bucatarie + loc de luat masa(7)



Living (8)



(9)



interioare (10)



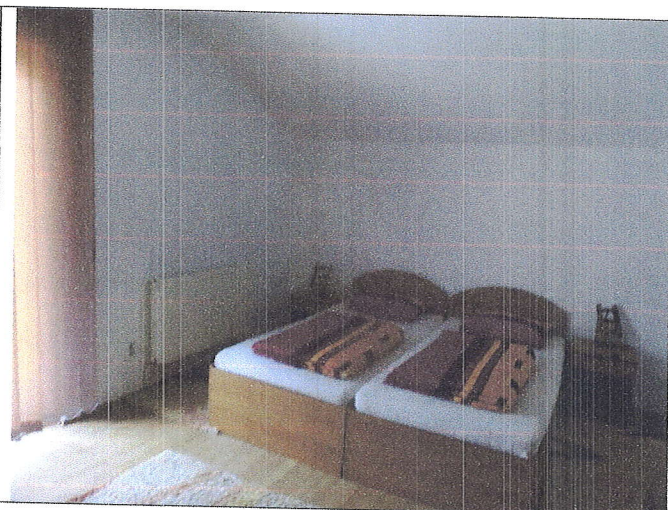
Baie parter(11)



Baie etaj (12)



Camera 1(13)



Camera 2 (14)



Camera 3 (15)



Hol etaj (16)



Administrativ-sediu pepiniera(19)



(20)

ANEXA NR. 1  
la HOTĂRÂREA 10/092

OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.

LISTA CU TARIFELE DE CAZARE ȘI ÎNCHIRIERE A CANTONULUI SILVIC  
"DEALUL TÂRGULUI"

Nr.crt.	SERVICIU OFERIT	OBIECTIV	ORE	TARIF -lei- fără TVA	TVA	TARIF -lei- cu TVA
1	CAZARE	Cameră cu pat dublu	24	165.29	34.71	200
		Cameră cu 2 paturi	24	165.29	34.71	200
		Cameră cu 2 paturi suprapuse	24	132.23	27.77	160
2	CAZARE PENTRU OCAZII SPECIALE	Cameră cu pat dublu	24	247.93	52.07	300
		Cameră cu 2 paturi	24	247.93	52.07	300
		Cameră cu 2 paturi suprapuse	24	231.40	48.60	280
3	ÎNCHIRIERE *	Canton silvic	24	661.16	138.84	800
		Salon +Dependințe (fără camere)	12	330.58	69.42	400
4	ÎNCHIRIERE PENTRU OCAZII SPECIALE	Canton silvic	24	991.74	208.26	1200

**NOTĂ:**

Pentru personalul din cadrul Ocolului Silvic al municipiului Bistrița R.A. și al Primăriei municipiului Bistrița tarifele se diminuează cu 50%.

Solicitățile se vor face în baza unei cereri care va fi aprobată de către conducere.